



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ГОРАН ШКЕРО ПАНЧЕВО

Николе Тесле 15 локал бр. 3, Панчево

- пословни број: ИИ 322/19

- дана 19.05.2025. године

Јавни извршитељ Горан Шкери у извршном предмету извршног повериоца **RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, ул. Ђорђа Станојевића бр. 16, МБ 17335600, ПИБ 100000299**, против извршног дужника, **Душан Несторов, Идвор, ул. Михајла Пупина бр. 23, ЈМБГ 1505989860036, Марија Томашев, Идвор, ул. Михајла Пупина бр. 23, ЈМБГ 1702987865030**, у складу са одредбом чл. 493. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси:

ЗАКЉУЧАК О првој јавној продаји

1. ПРОДАЈУ СЕ непокретности означене као:

- Парцела бр. 609- земљиште у грађевинском подручју, укупне површине 409м/2, ул. Михајла Пупина, описана и уписана у Листу непокретности бр. 49, КО Идвор, обим удела: 1/1;
- Објекат бр. 1 описан као породична стамбена зграда, површина уписана у јавном регистру 108м/2, стварна површина 158 м2, ул. Михајла Пупина бр. 23, постојећи на парцели бр. 609, описан и уписан у Листу непокретности бр. 49, КО Идвор, обим удела: 1/1;
- Објекат бр. 2 описан као помоћна зграда, површине 22м/2, ул. Михајла Пупина бр. 23, постојећи на парцели бр. 609, описан и уписан у Листу непокретности бр. 49, КО Идвор, обим удела: 1/1, **објекат је срушен и исти не постоји;**
- Парцела бр. 610- земљиште у грађевинском подручју, укупне површине 641м/2, ул. Михајла Пупина, описана и уписана у Листу непокретности бр. 49, КО Идвор, обим удела: 1/1;

Процењена вредност: 2.835.000,00 динара;

- Парцела бр. 191- земљиште у грађевинском подручју, укупне површине 764м/2, ул. Саве Ковачевића, описана и уписана у Листу непокретности бр. 49, КО Идвор, обим удела: 1/1;
- Објекат бр. 1 описан као породична стамбена зграда, површине 105м/2, ул. Саве Ковачевића бр. 9, постојећи на парцели бр. 191, описан и уписан у Листу непокретности бр. 49, КО Идвор, обим удела: 1/1, **објекат је срушен и исти не постоји;**
- Објекат бр. 2 описан као помоћна зграда, површине 12м/2, ул. Саве Ковачевића бр. 9, постојећи на парцели бр. 191, описан и уписан у Листу непокретности бр. 49, КО Идвор, обим удела: 1/1, **објекат је срушен и исти не постоји;**
- Објекат бр. 3 описан као помоћна зграда, површине 11м/2, ул. Саве Ковачевића бр. 9, постојећи на парцели бр. 191, описан и уписан у Листу непокретности бр. 49, КО Идвор,

обим удела: 1/1, **објекат је срушен и исти не постоји** ;

- Парцела бр. 192- земљиште у грађевинском подручју, укупне површине 1563м², ул. Саве Ковачевића, описана и уписана у Листу непокретности бр. 49, КО Идвор, обим удела: 1/1, **објекат је срушен и исти не постоји**;

Процењена вредност: 855.000,00 динара;

2. Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, а прво надметање ће се обавити дана: **17.06.2025.године у 14:00 часова** у канцеларији јавног извршитеља Горана Шкера у Панчеву, ул. Николе Тесле бр. 15.

3. Предметне непокретности се продају као уселиве, а процена вредности је вршена закључком од 23.04.2025.године. На првом надметању почетна цена износи 70% од горе означених утврђених вредности за непокретност за коју се лицитира.

4. На непокретностима које су предмет продаје не постоје уписана никаква стварна права нити терети који остају после извршене продаје. Јавни извршитељ нема податке о томе ко је тренутни држалац предметних непокретности али претпоставља да су у питању извршни дужници.

5. Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да разгледају предметне непокретности дана 16.06.2025. године у 09:00 часова, уз обавезну претходну најаву јавном извршитељу на тел 013-355885.

6. Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности предметне непокретности за коју лицитирају на рачун јавног извршитеља број 205-188902-56, код банке Komercijalna banka AD Beograd са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број „И.И 322/2019”.

7. Заинтересовани купци су дужни да на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица које претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

8. У случају да на јавном надметању као заинтересовани купци учествују више лица са уплаћеним јемством, уколико јавни извршитељ додели предметне непокретности најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава код јавног извршитеља, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана. Непокретност може бити додељена и купцу који на јавном надметању није био најповољнији купац у складу са чл. 192.ст.2 ЗИО.

9. Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се непокретност прода, у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

ДНА:
Извршном повериоцу
Извршним дужницима (2)
ОТ Коморе јавних извршитеља